**

**PHIẾU ĐĂNG KÝ GIỮ CHỖ - DỰ ÁN VINHOMES GRAND PARK**

***(Số: ……/2019/DKGC-VHGP)***

*TP. Hồ Chí Minh, ngày ……. tháng …….. năm 2019*

**BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN NHÀ ANN HOME**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Trụ sở | : | 311/K25 đường số 8, khu phố 1, phường An Phú, Quận 2, TP. Hồ Chí Minh | | |
| Đ/c giao dịch | : | Khu nhà mẫu Vinhomes Grand Park, tầng 3 Vincom Mega Mall, Q.2, TP.HCM | | |
| Mã số thuế | : | 0314251205 | | |
| Đại diện bởi | : | **Bà Lê Thị Thu Hằng** | Chức vụ: | Tổng Giám Đốc |
| Điện thoại | : | 0867 3014 666 Hotline: 0902 969 169 | | |
| Email | : | hello@annhome.vn Website: https://www.annhome.vn | | |

*(Sau đây gọi là Bên A)*

**BÊN B: THÔNG TIN KHÁCH HÀNG**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ông/bà\* | : | …………………………………………………………………………… | | | | |
| Số CMND/CC/HC\* | : | ………………… | Ngày cấp: | ………… | Nơi cấp: | …………….. |
| Hộ khẩu thường trú\* | : | …………………………………………………………………………… | | | | |
| Địa chỉ liên hệ\* | : | …………………………………………………………………………… | | | | |
| Điện thoại\* | : | ……………………………… Email: ……………………………… | | | | |
| Nhu cầu vay NH | : | □ Có □ Không | | | | |

*(Sau đây gọi là Bên B)*

Các Bên thống nhất lập và ký kết Phiếu đăng ký giữ chỗ này sau khi có xác nhận bên B thanh toán đầy đủ số tiền giữ chỗ cho bên A thông qua chuyển khoản hoặc tiền mặt để đảm bảo việc tham gia đăng ký mua sản phẩm bất động sản tại Dự Án Vinhomes Grand Park với các nội dung sau đây:

1. **Nội dung thỏa thuận**
   1. **Thông tin loại sản phẩm bất động sản đăng ký tham gia chọn mua:**
2. ***Căn hộ:***

* Số lượng căn: ……….. Số PN: …………………………………………………..
* Hướng:…………………... View: ……………………………………………………
* Loại căn hộ: …………………………………………………………………………….

1. ***Shophouse/shop chân đế:***

* Số lượng căn: ……… Hướng:…………… View: ……………………

1. ***Thấp tầng:***

* Số lượng căn: ……… Loại: □ Nhà Phố □ NPTM □ Biệt Thự □ Dinh thự
  1. Số tiền giữ chỗ đặt mua: ………………………………………………………………..….

(Bằng chữ: ……………………………………………………………………………… )

Thời gian tính quyền ưu tiên của khách hàng sẽ căn cứ vào thời gian đăng ký và ký phiếu thu tiền mặt hoặc thời gian nhận chuyển khoản.

1. **Phương thức thanh toán**

Bên B thanh toán tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản Ngân hàng sau đây:

* Tên tài khoản: **Công ty Cổ Phần Nhà ANN HOME**

**Tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank)**

* Số tài khoản : **19134476313020**
* Tên Ngân hàng : **Techcombank - CN Sài Gòn**

**Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)**

* Số tài khoản : [**0071001314633**](https://www.vietcombank.com.vn/IBanking/Accounts/TransactionDetail.aspx?AID=B51CA8670F3D3F29E6DCB2EBCBBCED420D64439F3C2332816EF6C1888CFEBC9F&cc=9EBB7C9D4775801B8DD114D4CEE79837)
* Tên Ngân hàng : **Vietcombank - CN TP. HCM**
* Nội dung: **[Tên khách hàng] [Số CMND/CC/HC] giữ chỗ VHGP**

*\*Lưu ý: trao đổi kỹ với NVKD về quy cách chuyển tiền trước khi thực hiện.*

1. **Điều khoản chung**

* Phiếu đăng ký giữ chỗ này không phải là phiếu đặt cọc, không có giá trị pháp lý thay thế phiếu đặt cọc.
* Với Phiếu đăng ký giữ chỗ này, Bên A nhận lời đặt giữ chỗ sản phẩm/căn hộ nêu trên cho Bên B khi Chủ đầu tư mở bán chính thức. Bên A sẽ thông báo giá bán chính thức tới Bên B khi thỏa mãn các điều khoản của Chủ đầu tư và giá trị giữ chỗ sẽ trở thành tiền đặt cọc.
* Phiếu đăng ký giữ chỗ này sẽ hết hiệu lực ngay khi Bên B chọn được căn hộ và số tiền giữ chỗ được chuyển thành số tiền đặt cọc hoặc khi bên B đã chính thức chuyển sang ký hợp đồng/VBTT với chủ đầu tư.
* Nếu bên B không đồng ý với giá bán căn hộ Chủ đầu đưa ra thì Bên A sẽ trả lại toàn bộ giá trị giữ chỗ cho Bên B trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày Bên A nhận được đầy đủ hồ sơ đề nghị hoàn tiền của Bên B.
* Phiếu giữ chỗ được lập trên cơ sở tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc giữa các Bên.
* Phiếu này được lập thành 02 (hai) bản và có giá trị như nhau. Bên A giữ 01 bản, Bên B giữ 01 bản để làm cơ sở thực hiện.

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN A**  *(ký và ghi rõ họ tên)* | **ĐẠI DIỆN BÊN B**  *(ký và ghi rõ họ tên)* |

**LÊ THỊ THU HẰNG**

**Nhân viên kinh doanh**

*(ký và ghi rõ họ tên)*